

## **CONVENTION DE SERVITUDE SUR UNE PROPRIETE PRIVEE RELATIVE A LA PRESENCE D'UN DISPOSITIF D'ECLAIRAGE PUBLIC**

### **ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**Monsieur Michel PATUEL**

domicilié au 21 chemin des Vergers – Faverges – 74210 FAVERGES-SEYTHENEX,

Ci-après désigné par le terme « **le PROPRIETAIRE** »

**ET**

La **COMMUNE DE FAVERGES-SEYTHENEX** en Haute-Savoie, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jacques DALEX, dûment habilité à cet effet par une délibération du Conseil Municipal n° DEL.2024.V. en date du 29 mai 2024.

Ci-après désignée par le terme « **la COMMUNE** »

### **IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 :** La présente convention entre **le PROPRIETAIRE** et **la COMMUNE** a pour objet l'entretien d'un dispositif d'éclairage public sur mât et de réseau électrique enterré.

**ARTICLE 2 :** La parcelle cadastrée section F numéro 448 sise route de Favergettes au Lieu-dit Favergettes Nord, d'une surface de 24 m<sup>2</sup> a fait l'objet d'un échange entre la Commune de Faverges-Seythenex et Monsieur Michel Patuel.

**ARTICLE 3 :** **Le PROPRIETAIRE** consent à **la COMMUNE** une servitude sur une longueur totale d'environ cinq mètres (5 mètres) avec ses accessoires dans une bande d'un (1) mètre de large ainsi que l'implantation d'un ouvrage d'éclairage public, comme indiqué sur le plan annexé à la présente convention.

**ARTICLE 4 :** **Le PROPRIETAIRE** s'interdit de faire à proximité des ouvrages aériens, dans l'emprise des ouvrages souterrains sur le passage en servitude tracé au plan annexé à la présente convention aucune plantation d'arbres ou d'arbustes, aucune culture ou plus généralement aucun travail ou construction qui soit préjudiciable à l'établissement, l'entretien, l'exploitation et la solidité des ouvrages. **Le PROPRIETAIRE** s'interdit également de porter atteinte à la sécurité des installations.

**ARTICLE 5 :** Le **PROPRIETAIRE** reconnaît à la **COMMUNE** les droits suivants que la propriété soit close ou non :

Effectuer l'élagage, l'abattage ou l'enlèvement de toutes plantations, branches ou arbres qui pourraient par leur chute ou croissance endommager les ouvrages

Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser les opérations nécessaires pour les besoins du service communal d'éclairage public (renforcement, raccordement...)

Par voie de conséquence la **COMMUNE** pourra faire pénétrer sur ladite parcelle ses agents ou entrepreneurs dûment accrédités, en vue de la construction, la surveillance, la réparation et l'entretien des ouvrages ainsi établis.

Le propriétaire sera préalablement averti sauf cas d'urgence

**ARTICLE 6 :** La **COMMUNE** s'engage à remettre, après travaux, les terrains avoisinant les servitudes en l'état initial.

**ARTICLE 7 :** Le **PROPRIETAIRE** conservera l'entière propriété du sol en surface avec tous les droits y attachés sauf les réserves portées à l'article 4 susmentionné.

**ARTICLE 7 :** La présente convention s'appliquera de fait aux tiers qu'il plairait aux **PROPRIETAIRES** ou à la **COMMUNE** de substituer à eux-mêmes et notamment les locataires, les usufruitiers, les acquéreurs ultérieurs ainsi que les entreprises fermières ou sous-traitants, prestataires de services ou autres collectivités publiques

**ARTICLE 8 :** La présente convention est consentie à la **COMMUNE** gratuitement.

**ARTICLE 9 :** Les travaux pourront commencer dès la signature de la présente convention et feront l'objet d'un plan de récolement qui sera remis aux **PROPRIETAIRES** et à la **COMMUNE**.

**ARTICLE 10 :** En cas de litige entre le **PROPRIETAIRE** et la **COMMUNE** sur l'exécution de la présente convention, le tribunal compétent sera la juridiction judiciaire du lieu de situation de ladite servitude

***FAIT à FAVERGES, en deux exemplaires.***

***L'an deux mil vingt-quatre***

***le***

**LE PROPRIETAIRE (\*)**

**Monsieur Michel PATUEL**

**LA COMMUNE (\*)**

**Le Maire de Faverges-Seythenex**

**Jacques DALEX**

(\*) Signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »