

Direction Générale Des Finances Publiques  
Direction départementale des Finances Publiques  
de HAUTE-SAVOIE  
Pôle d'évaluation domaniale  
129 avenue de Genève<sup>®</sup>  
74000 ANNECY  
téléphone : 04 50 23 02 75  
mél. : ddfip74.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Catherine Digoix  
Courriel : catherine.digoix@dgfip.finances.gouv.fr  
Téléphone : 04 50 23 31 37  
Référence :  
Réf.DS : 14663646  
Réf OSE : [2023-74123-81206](#)

MAIRIE DE FAVERGES-SEYTHENEX	
17 NOV. 2023	
N°	Dest.
1000	M. BIGNAZ JD
	ST
	M. BRACHET
	C. GAILLARD



FINANCES PUBLIQUES

Le 10/11/2023

La Directrice départementale des Finances  
publiques de Haute-Savoie

à

Monsieur le Maire de FAVERGES-SEYTHENEX

**OBJET : LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE**



En date du 19/10/2023 vous nous avez demandé l'estimation de la valeur vénale d'une portion de terrain de 78 m<sup>2</sup> à un riverain, Route de l'Eparze, dans le cadre d'un échange avec la commune.

Il s'agit d'un ancien chemin communal désaffecté qui passe entre deux propriétés.

La valeur au mètre carré de l'emprise est estimée à 50€, soit pour la superficie de 78 m<sup>2</sup> une valeur vénale estimée à 3 900 €.

Cette valeur est assortie d'une marge de 10 %, soit une valeur de cession sans justification particulière de 3 500 € (arrondie).

Pour le Directeur départemental des Finances Publiques et par délégation,

L'inspectrice des Finances Publiques

  
Catherine DIGOIX

Il est rappelé aux consultants que cet avis de valeur ne leur interdit pas de réaliser une cession à un prix plus élevé ou une acquisition (ou une prise à bail) à un prix plus bas.

Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, sur délibération motivée, s'écarter de la valeur de ce présent avis pour céder à un prix inférieur ou acheter (ou prendre à bail) à un prix supérieur.